



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 853

28 Ιουλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,875 στρεμ. στη θέση Νιτζα περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεοπρωτίας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρανίτσας Ν. Ιωαννίνων ..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 239Α, 239Β, 240Α, 240Β, 240Γ και 240Δ ..... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2090

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,875 στρεμ. στη θέση Νιτζα περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεοπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 177 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 Ν. 998/79.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1188/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έγινε παράνομη αποψύλωση από τον Γεώργιο Ιακώβου σε κοινόχρηστο δάσος εμβαδού 1,875 στρεμ. και έχει ανάγκη αποκατάστασης ως και την Δ.Υ./5.7.93 εισήγηση-πρόταση του Αναπλ. Δ/ντή Δασών Θεοπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης της Κοινόχρηστης δασικής έκτασης εμβαδού 1,875 στρεμ. μέρος του 1132 τεμ. κοινόχρηστο δάσος στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Νιτζα περιοχής Κοινότητας Πέρδικας. Προορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κληροτεμάχιο ιδίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο δάσος τεμ. 1132.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο δάσος τεμ. 1132.

Νότια: Με κοινόχρηστο δάσος τεμ. 1132.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

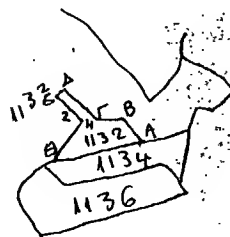
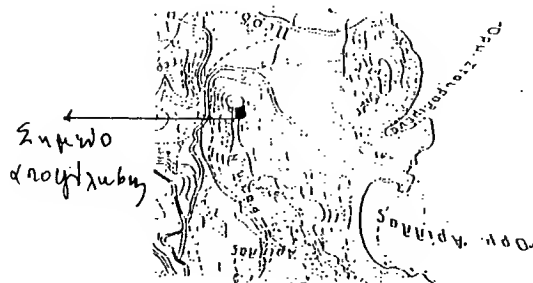
Ηγουμενίτσα, 6 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανέκνη 620/93  
απόφαση Νομαρχ. Θεσπρωτίας

Απόβλαστα από το φύλλο χάρτη ΠΑΡΓΑ, στο οποίο  
σημειώνεται το κοινόχρηστο δάσος που αναβλάθεται πάλι  
νοτιά και υπέρβλαστα αναδασωτικά.



Εκ. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1,87562  
Πον. Κυρ. 66941 αναδασωτικό.

Θεωρήθηκε

Ηδ126α 612 1 1993

Ο Νομαρχ.ς

Χαρ. Φράσουλης

Ο 11νός Λαβού

Αθανάσιος Γκαντζίδης  
Δασολόγος ΠΕ 2  
Εισηγητής Α'

Ηδ126α 517/93

Ο Συντάξας

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΡ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α'

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 558/89

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρανίτσας Ν. Ιωαννίνων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Γρανίτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το πληθυσμιακό στοιχείο της τελευταίας απογραφής του Κράτους ΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 32/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 699/1989 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. 13/1.6.1989 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες Δυναμικό, Διάσπαρτο, μεσαίο αδιάφορο ούτε περιαστικό ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Γρανίτσας εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και συμπεριλαμβάνει το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0 μ. από τον άξονα της 19ης Επαρχιακής οδού και βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και μέσα στα όρια του Οικισμού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστου με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

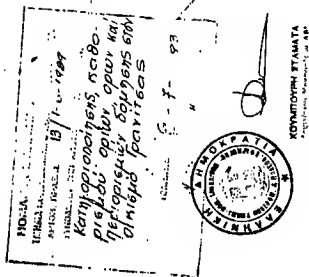
5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



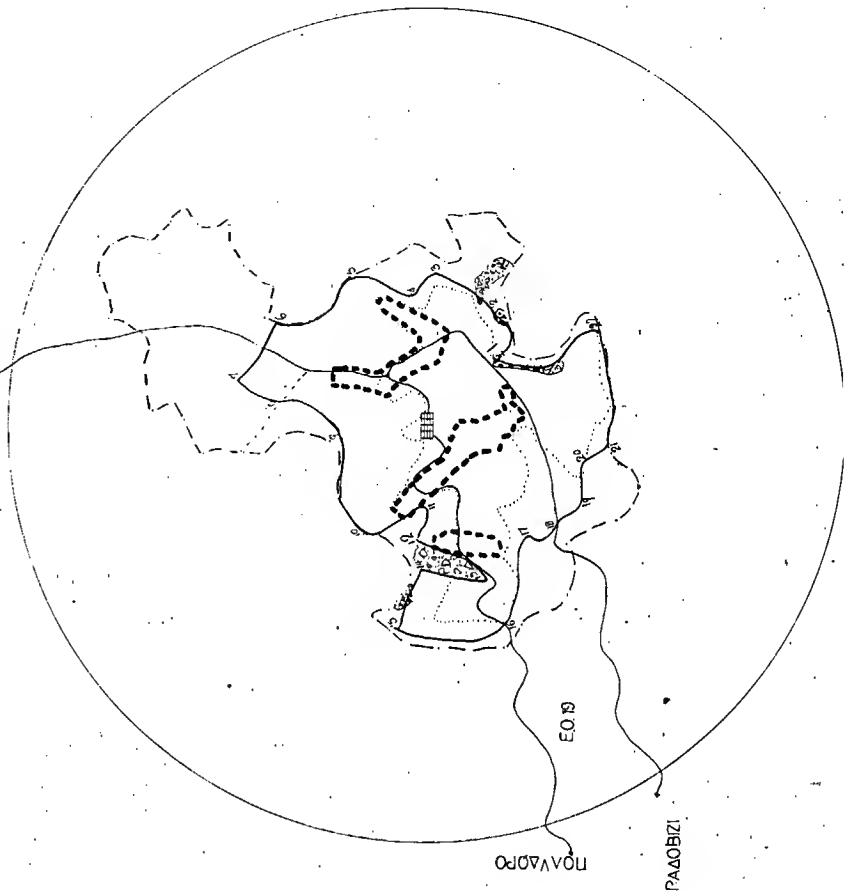


Η ΠΕ ΑΡ. 58/1983

### ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ιστιάς, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
2. Διοικ. Γραφείο, Αρμάρα
3. Ορία, Ενοχ. Καζιέρι
4. Χοράς, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
5. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
6. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
7. Ιστιάς, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
8. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
9. Ιστιάς, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
10. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
11. Ορία, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
12. Ιστιάς, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
13. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
14. Ιστιάς, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
15. Ορία, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
16. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
17. Ορία, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
18. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
19. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
20. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
21. Ιστιάς, Αρμάρα, Χρ. Νάσις
22. Αρμάρα, Αρμάρα, Χρ. Νάσις

ΚΟΝΤΕΝΤΑ



### ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΑΝΙΤΣΙΑ

#### ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Ομο ΟΤΑ  
Ομο επεκταμένο οικόπεδο οικισμού  
Ομο συντημένο τμήμα οικισμού

Ομο δίκτυο  
Εθνικό δίκτυο  
Επαρχιακό δίκτυο

Κέντρο οικισμού  
Ομο ζώνες οικιστικής καταλληλότητας

Απορροή κλάδων - Τόπος φυσικού κάλλους  
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας

Κτιριοποιήσιμη μονάδα  
Δασός - Αναδάσωση

Χρησιμότητα με κτισμένο (βλ. παραρτήματα αρ. 1 και 2)  
Παραρτήματα με κτισμένο εδαφολογία & γεωλογία οικιστικής

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Ομο απορροή - Τόπος φυσικού κάλλους - Κέντρο κλάδων

Αριθ. 3924

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου  
Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 239Α, 239Β, 240Α, 240Β, 240Γ  
και 240Δ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Τις υπ' αριθ. 37/1993 και 64/1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.
5. Την υπ' αριθ. 237/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1993 συνεδρίας.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται υπάρχουσες αποθήκες και τυφλές ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσωπο σε υπό έγκριση πεζόδρομο.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το κοινωνικό σύνολο γιατί, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου με ανασχεδιασμό στα Ο.Τ. 239Α, 239Β, 240Β, 240Γ, 240Δ (Π-Π.Γ. - Π.Χ.) και έγκριση πεζόδρομου στο Ο.Τ. 240Β, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουμε αύξηση του κρατικού ή δημοτικού (Ο.Τ.Α.) ή προϋπολογισμού.

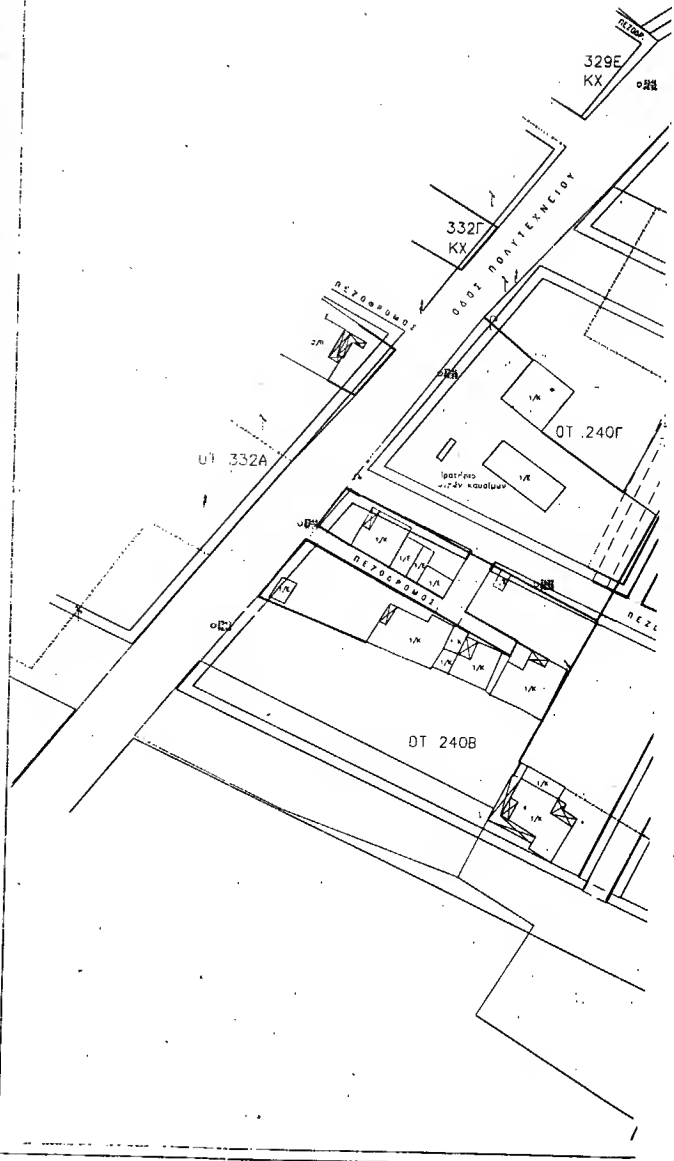
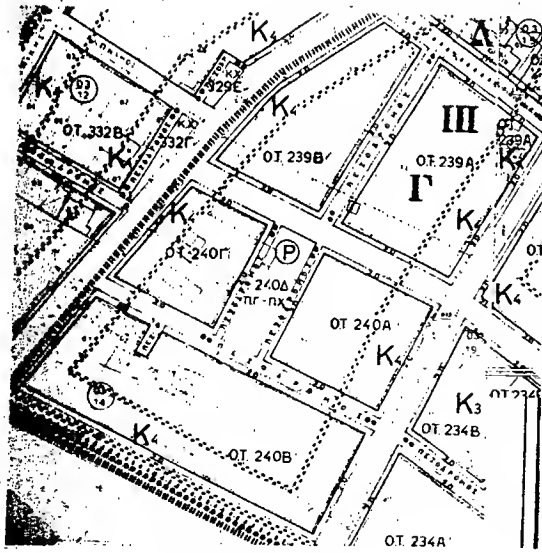
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

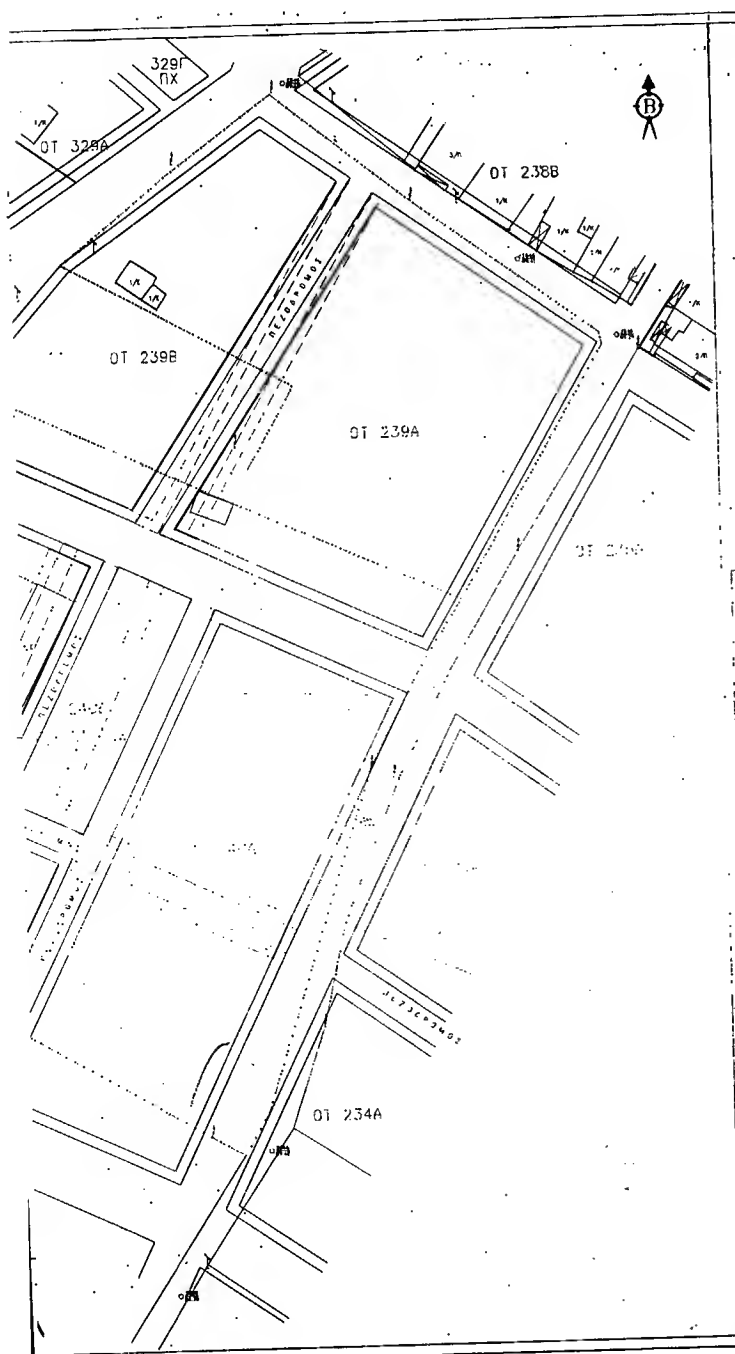
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 30 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΜΙΑ: 1. Μετατόπιση των οδών, π.χ. γραμμών στα 0.1: 2. 398, 239Β, 240Α, 240Β, 240Γ.  
3. Μετατόπιση της ευθυγράμμισης στα 240Δ (Π.Ρ.Ε. Π.Α.).  
4. Έκταση έγκρισης ανέγερσης στη 0.1: 240Β-240Α.  
4. Έκταση πεζοδρομίου στα 0.1: 240Β.

--- Κατασκευαστική ευθυγράμμιση  
--- Ρυθμιζόμενη ευθυγράμμιση  
--- Προτεινόμενη ευθυγράμμιση

ο Συντάκτης Μηχ/κός

*[Signature]*  
Κωνσταντίνος Καραγιάννης  
Υπομνηστής

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 54193, απόφαση Δ.Σ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 3924/93 απόφαση κ. Νομάρχου Λάρισας.

Λάρισα 2-8-93  
η Προϊσταμένη

*[Signature]*  
ΜΑΡΕΤΑ ΤΣΑΛΗΡΑΚΗ-ΛΙΒΕΡΗ  
Υπομνηστής

